



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 38 prog. 38 del 23 MAR. 2010

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, in data 31/10/1986 con Prot. n. 36074 dalla sig.ra **GRILLO Francesca Alba**, nata ad Alcamo (TP) il 11/11/1967 ed ivi residente in c/da Molinello n. 158/P.T.-1, C.F.: GRL FNC 67S51 A176U, in qualità di possessore, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un Piano Terra adibito in parte a Parcheggio ed in parte a Magazzino ed un Primo Piano adibito a Civile Abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dall'Ing. Cottone Rosario Enzo, sito in Alcamo in C/da Molinello, censito in catasto al **Fg. 3 particella 795 sub 4, sub 5 e sub 6**, confinante: a Nord con Impellizzeri Francesca, ad Est con Stabile Santo, a Sud con Strada Provinciale n°47 Alcamo – Stazione Castellammare del Golfo e ad Ovest con Bove Ezio, Bove Stefania e Bove Piero e Orlando Maria Domenica; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il parere igienico sanitario favorevole espresso dal responsabile dell'Igiene e Sanità pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, prot. 1438 del 23/09/10, a condizione che: "l'immobile sia completamente rifinito a civile, il magazzino sia inteso al servizio della civile abitazione; La riserva idropotabile sia adeguata, idonea e approvvigionata con mezzo e da fonte autorizzati nel caso di impossibilità di allaccio alla rete idrica comunale; Gli impianti idrico ed elettrico siano conformi al DM 37/08; La cucina abbia pareti piastrellate fino a m. 2,00 di altezza; La copertura sia coibentata ed impermeabilizzata; Ogni vano abitabile abbia superficie non inferiore ai valori minimi previsti dal REC"; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 26/02/2008 Prot. N. 3506; =====

Visto l'Atto di Compravendita n. 643 di Rep. del 28/12/1972 redatto dal notaio Dott. Francesco Gioacchino Lipari, registrato a Trapani il 17/01/1973 al n. 648; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 17/09/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 17/09/2015 con verbale n°118; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 10/12/2015 dalla sig.ra **VALLONE Francesca**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n.0125 del 30/11/15 di € 294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 2.855.700 + € 971,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 85,00; =====

RILASCIA

alla sig.ra: **VALLONE Francesca**, nata in Alcamo (TP) il 21/12/1939 ed ivi residente in via Segretario Carollo n.11/P.1, C.F.: VLL FNC 39T61 A176G, proprietaria dell'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Fabbricato composto da un Piano Terra adibito in parte a Parcheggio ed in parte a Magazzino ed un Primo Piano adibito a Civile Abitazione**" come da elaborati tecnici prodotti dall'Ing. Cottone Rosario Enzo, sito in Alcamo in C/da Molinello, censito in catasto al **Fg. 3 particella 795 sub 4, sub 5 e sub 6**, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°1438 del 23/09/2010; =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav. 2-Cartografia - Rilievo. =====

Alcamo li, **20 MAR. 2015**

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE
RESPONSABILE DEI SERVIZI
SANATORIA E USIVISMO EDILIZI
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Pietro Girgenti